

# ÚZEMNÍ PLÁN ZÁJEZD

Textová část územního plánu  
výroková část



Projektant:

Ing. arch. Zdeněk Gottfried  
Šmeralova 208/16  
170 00 Praha 7  
tel. 604236808

zpracováno: 29.7.2021

# ÚZEMNÍ PLÁN ZÁJEZD – TEXTOVÁ ČÁST

## **OBSAH:**

### **I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

I.a) Vymezení zastavěného území .....	3
I.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	3
I.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	3
I.c1 – Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice	
I.c2 – Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
I.c3 – Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
I.c4 – Systém sídelní zeleně	
I.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro její využití .....	4
I.d1 – Dopravní infrastruktura	
I.d2 – Technická infrastruktura	
I.d3 – Občanské vybavení veřejné infrastruktury a další občanské vybavení, veřejná prostranství	
I.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	6
I.e1– Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny a jejich využití	
I.e2– Územní systém ekologické stability	
I.e3– Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi	
I.e4– Koncepce rekreačního využívání krajiny	
I.e5- Vymezení ploch pro dobývání nerostů	
I.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	8
I.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	14
I.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona. ....	14
I.i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	14

# I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

## I.a) Vymezení zastavěného území

- zastavěné území obce je vymezeno k datu 10/2020
- zastavěné území je vymezeno na výkresech č.:  
I/1- Výkres základního členění území, I/2- Hlavní výkres

## I.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných limity využití území. Obecným základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí. Územní plán vymezuje plochy pro novou obytnou zástavbu a plochy výroby a skladování s orientací na zemědělství a jezdeckví. Nepředpokládá se rozvoj průmyslové sféry.

Ve vymezeném zastavěném území sídel Zájezd a Bůhzdař není dostatek proluk a volných pozemků, aby pokryly eventuální potřebu pro lokální výstavbu. Po obvodu zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy pro převážně obytnou výstavbu, které pokryjí předpokládané kapacitní nároky na budoucí stavební rozvoj.

Rozvoj obce se má odehrávat ve zlepšení dopravní a technické infrastruktury, zlepšení přírodních a rekreačních podmínek. Hlavním cílem rozvoje území obce je v maximální míře využít stávající zastavěné území a rozšiřovat zástavbu obce vně sídla pouze na určených zastavitelných plochách.

Hlavními cíly ochrany a rozvoje hodnot území je vytvořit optimální prostředí pro jeho obyvatele a ostatní složky životního prostředí.

## I.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### I.c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Navržené plochy urbanistického rozvoje sledují charakter urbanistické struktury stávajícího sídla. Je vymezeno zastavěné území obce, do kterého jsou zahrnuty stávající zastavěné plochy s přilehlými prostory. Nově navržené plochy stavebního rozvoje důsledně navazují na současně zastavěné území obce.

Rozvojové plochy v blízkosti sídla dotváří koncepci zástavby ve vazbě na přírodní podmínky z hlediska krajinného reliéfu, orientace ke světovým stranám a obecně kladného působení krajinné kompozice. V bytových plochách je umožněna výstavba rodinných domů, které nepřekračují svým objemem únosné limity dané charakterem krajiny. Řešení vlastního způsobu zástavby v lokalitě je dáno již místními podmínkami s návazností na komunikace, nebo budou řešeny urbanisticky v návrhu základní technické vybavenosti konkrétním projektem.

Ostatní návrhové plochy krajinářského charakteru jsou v souladu s koncepcí péče o kvalitu životního prostředí zejména s ohledem na posílení prvků ÚSES.

### I.c2) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §4-19. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání.

Plochy dotčené záplavovým územím (AZ-aktivní zóna, Q<sub>100</sub>) – vymezení pozemků a ploch na nichž je kromě regulativů stanovených územním plánem nezbytné respektovat podmínky platné legislativy (Vodní zákon), jsou označeny \* - hvězdičkou vždy za kódem regulativu.

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu:

- SV - Plochy smíšené obytné – venkovské  
Plochy smíšené obytné – venkovské dotčené záplavovým územím (SV\*)
- OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- OS - Plochy občanského vybavení – sportovní zařízení  
Plochy občanského vybavení – sportovní zařízení dotčené záplavovým územím (OS\*)
- PV - Plochy veřejných prostranství
- DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční
- DM - Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace
- DC - Plochy dopravní infrastruktury – polní a lesní cesty

- V - Plochy výroby a skladování
- VS - Plochy smíšené výrobní
- TI - Plochy technické infrastruktury
- VV - Plochy vodní a vodohospodářské
- NZ - Plochy zemědělské  
Plochy zemědělské dotčené záplavovým územím (NZ\*)
- NL - Plochy lesní
- NS - Plochy smíšené nezastavěného území  
Plochy smíšené nezastavěného území dotčené záplavovým územím (NS\*)
- NS-Za- Plochy zeleně – veřejné
- PSz - Plochy specifické – zoopark  
Plochy specifické – zoopark dotčené záplavovým územím (PZs\*)
- ZS - Plochy zeleně - sídelní  
Plochy zeleně – sídelní dotčené záplavovým územím (ZS\*)

### **I.c3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

Územní plán vymezil celkem 11 nových návrhových lokalit. Lokality Z1.1a,b-Z1.4, Z2.1-Z2.4(a,b,c). Plochy pro rozvoj bydlení na plochách smíšených obytných jsou navrženy v návaznosti na hranici zastavěného území. Nové zastavitelné plochy rozšiřují zástavbu podél stávajících cest.

Seznam zastavitelných ploch navržených územním plánem Zájezd:

Z1.1a SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (mezi sídly Zájezd a Bůhздаř)
Z1.1b SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (mezi sídly Zájezd a Bůhздаř)
Z1.2 SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (sever obce Zájezd)
Z1.3 VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (východ obce)
Z1.4 TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (jihovýchod obce)
Z2.1 SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (jih sídla Bůhздаř)
Z2.2 SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (střed sídla Bůhздаř)
Z2.3 SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (jih obce Zájezd)
Z2.4a PSz	PLOCHY SPECIFICKÉ – ZOO PARK (jihovýchod obce Zájezd)
Z2.4b PSz	PLOCHY SPECIFICKÉ – ZOO PARK (jihovýchod obce Zájezd)
Z2.4c PSz	PLOCHY SPECIFICKÉ – ZOO PARK (jihovýchod obce Zájezd)

#### **PLOCHY PŘESTAVBY**

Plochy přestavby nejsou navrhovány.

### **I.c4) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

Zeleň v sídle se nachází v místě kolem centrálních prostranství a v zastavěné části, kde jsou u komunikace vzrostlé stromy. Dále je sídelní zeleň reprezentována výhradně v zahradách a na oplocených soukromých pozemcích.

V sídle Bůhздаř jsou navrženy plochy:

NS-Za – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZAHRADY

ZS – PLOCHY ZELENĚ - SÍDELNÍ

Další prvky sídelní zeleně se budou realizovat v rámci ostatních ploch s rozdílným využitím (např SV).

### **I.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití**

#### **I.d1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

V území se nacházejí silnice III. třídy III/00719 a III/00720. Silnice III/00720 v obci Zájezd končí. Dále pokračují místní komunikace a účelové komunikace ve formě lesních polních cest.

Komunikace DM na severním okraji stávajícího areálu VZ (severovýchod obce Zájezd-jezdecký areál), by měla sloužit pro dopravní obsluhu navazující zastavitelné plochy Z1.2 – SV severně a zajistit přístupnost území severní stranou kolem obce.

Z nadřazené dokumentace nevyplývá žádný požadavek na zpracování nadmístních tras dopravní infrastruktury.

Pro nově navržené zastavitelné plochy bude třeba vybudovat síť místních a obslužných komunikací. Jejich trasy jsou zakresleny, pakliže se jedná u vytvoření přístupové komunikace. Komunikace uvnitř funkčních ploch nejsou v rozvojových lokalitách znázorněny. Konkrétní trasování bude projednáno při zpracování projektu základní technické vybavenosti pro každou lokalitu. Řešení nově navrhovaných komunikací musí být provedeno tak, aby jejich šířka a poloměry zatáček vždy umožnily průjezd těžké požární techniky.

- u každého stavebního záměru v zastavitelných plochách Z1.1a, Z1.1b a Z2.2 a Z2.3 musí být posouzeno, zda stávající dopravní uspořádání přístupové komunikace bude vyhovovat i pro navrhovaný záměr. V případě potřeby bude přístupová komunikace upravena na dvoukruhové uspořádání nebo jiné dopravně inženýrské řešení (např. výhybny apod.).

## **I.d2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Základní koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury je navržena při respektování Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje a dále při respektování ochranných pásem stávající technické infrastruktury.

Vedení technické infrastruktury pro napojení objektů v řešeném území bude přizpůsobeno, pokud možno, poloze komunikací, popř. veřejného prostranství.

### *Id2.1. Elektrická energie*

Obec Zájezd i sídlo Bůh zdař jsou zásobovány elektrickou energií z kmenových linek 22 kV napájených z kmenového vedení ze západu. Na koncových větvích jsou 3 trafostanice (2x Zájezd, 1x Bůh zdař). Územím procházejí trasy 22 kV a 110 kV.

V územním plánu nejsou navrženy nové trafostanice. Nová zástavba bude řešena posílením stávajících trafostanic, případně vybudování nových v příhodném místě podle stavu v energetické soustavě a podle dohod provozovatele energetické sítě s vlastníky pozemků. Funkční využití ploch s rozdílným využitím umožňuje trasování inženýrských sítí včetně umístování trafostanic.

### *Id2.2. Plyn*

V sídle Zájezd je provedena plynifikace rozvodem STL plynovodu. Plynovodní řad je proveden v zastavěné části obce. Návrhové lokality mohou být připojeny prodloužením stávajících tras. Jejich umístění je umožněno v přípustném využití ploch.

V severní části území prochází vysokotlaký plynovod VVTL s ochranným a bezpečnostním pásmem.

### *Id2.3. Spoje a telekomunikace, veřejné osvětlení*

Rozvojové lokality budou napojeny na stávající síť. Do katastru zasahují ochranná pásma letiště.

### *Id2b.4 Vodní hospodářství*

#### **- VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY**

Význam řešeného území pro vodní hospodářství je v regionálním měřítku průměrný. Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách.

Územní plán nenavrhuje změny ve vodohospodářském řešení krajiny. Územím protéká ze západu na severovýchod Buštěhradský potok. Prochází zastavěným územím sídla Zájezd. Pro vodoteč bylo stanoveno záplavové území.

#### **VODOVOD – NÁVRH ŘEŠENÍ:**

Severní částí katastrálního území prochází dálkový vodovod KSKM (Kralupy – Slaný, Kladno – Mělník) ocel DN 700. Katastrálním územím probíhá dálkový užitkový litinový vodovod DN450 Podmoráň – Kladno.

V současné době obec nemá vlastní veřejný vodovod. Nemovitosti jsou zásobovány z individuálních zdrojů. Pro obec je vhodným řešením realizace veřejného vodovodu. Funkční využití ploch s rozdílným využitím umožňuje trasování inženýrských sítí. Přípustné je nadále využívání vlastních zdrojů. Pro novou zástavbu je možné využít individuálních zdrojů vody.

#### **NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY**

Zdrojem požární vody je Buštěhradský potok.

#### **KANALIZACE – NÁVRH ŘEŠENÍ:**

Obec Zájezd i Bůh zdař nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud jsou vyváženy k likvidaci na čistírnu odpadních vod. Územní plán navrhuje umístění centrální ČOV v zastavitelné ploše Z1.4 – T1 – plochy technické infrastruktury. Budoucí stavba ČOV je veřejně prospěšnou stavbou VPS1. Budoucí splašková kanalizace bude svedena do ČOV podél Buštěhradského potoka. Umístění trasy kanalizace je v plochách s rozdílným způsobem využití uvedeno jako přípustné využití. ČOV je navržena mimo aktivní zónu Q20 záplavového území, ale uvnitř hranice Q100. Návrh technického řešení ČOV musí s touto skutečností respektovat.

Zástavba může být do vybudování splaškové kanalizace a centrální ČOV nadále řešena domovními septiky, jímkami nebo domácími ČOV.

Dešťová voda by měla být zasakována a likvidována v místě spadu na pozemcích stavby.

### *Id2.5 Odpadové hospodářství*

Tuhý komunální odpad (TKO) z obce Zájezd i sídla Bůhzdař je svážen na skládku mimo katastr obce. V řešeném území se nenacházejí žádné skládky TKO. Komunální odpad bude likvidován běžným popelnicovým způsobem s vyvážením v pravidelných intervalech. V obci jsou kontejnery na tříděný odpad. Pro velkoobjemový směsný odpad jsou v obci přistavovány kontejnery.

Na křižovatce silnic III. třídy severně od sídla je provozována skládka stavebního odpadu s recyklací. Areál bude i do budoucna využíván pro likvidaci stavebního odpadu.

## **I.d3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Velikost obce a její rozvojové perspektivy nevyžadují prvky občanského vybavení nadmístního významu. Zařízení občanského vybavení a veřejná prostranství jsou přípustným využitím v plochách smíšených obytných – venkovských. Obec bude nadále vázána na sídla vyššího významu, hlavně Kladno a Prahu.

Územní plán navrhuje veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z1.2.

## **I.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně**

### **I.e1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY A JEJICH VYUŽITÍ**

Do koncepce uspořádání krajiny zasahuje záměr rozšíření zooparku jihovýchodně od obce Zájezd na plochách zemědělských a smíšených nezastavěného území. Pro zoopark jsou navrženy 3 části zastavitelných ploch Z2.4 a,b,c. Mezi těmito plochami budou zachovány veřejně přístupné účelové komunikace (DC). Zoopark bude umístěn v plochách funkčního využití PSz – plochy specifické – zoopark.

V řešeném území obce Zájezd se nenachází registrovaný významný krajinný prvek. Významnými krajinnými prvky ze zákona §3 odst.1 písm.b) jsou všechny lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy vodních toků. Rašeliniště a jezera se v území nevyskytují. V území se nenachází přechodně chráněná plocha, zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, smluvně chráněná území, ptáčí oblasti.

Územní plán zasahuje do současného stavu krajiny rozšířením zooparku. V případě biokoridorů navrhuje posílení přírodního prvku v území.

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém stanovisku ze dne 31.3.2021, č.j. 023680/2021/KUSK, č.j. 045303/2021/KUSK ze dne 29.4.2021 uvedl, že z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, uvedených v nálezové databázi AOPK ČR, se v řešeném území navrhovaného územního plánu **vyskytuje řada zvláště chráněných druhů** živočichů, jako např. dudek chocholatý (*Upupa epops L.*) - pole u Zooparku, dále pak ještěrka obecná (*Lacerta agilis L.*), kde je navrhována **zastavitelná plocha Z1.2** - s využitím plochy smíšené obytné - venkovské. Podél Buštěhradského potoka a na přilehlých plochách Zooparku byl dále podle aktuálních údajů v nálezové databázi AOPK ČR zaznamenán výskyt slepýše křehkého (*Anguis fragilis L.*), ještěrky obecné (*Lacerta agilis L.*), sluky lesní (*Scolopax rusticola L.*), svižníka polního (*Cicindela campestris L.*) a slavíka obecného (*Luscinia megarhynchos*).

*Podmínka pro následná řízení v území:*

Orgán ochrany přírody, Krajský úřad Středočeského kraje požaduje, aby před vlastní realizací záměrů, byly tyto plochy Z1.2 a kolem zooparku Z2.4a, Z2.4b a Z2.4c, prověřeny z hlediska vyloučení či potvrzení výskytu zvláště chráněných druhů.

### **I.e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Nadregionální a regionální prvky ÚSES se v území obce Zájezd nevyskytují. Územní plán obsahuje lokální úroveň ÚSES s následujícími prvky:

Lokální biokoridory:

LBC 420 (navržený)

LBC 402 (funkční)

Lokální biocentra:

LBK 719 (funkční)

LBK 768 (funkční)

LBK 771 (funkční)

Prvky ÚSES jsou znázorněny graficky ve výkresu: 1/2 – Hlavní výkres,

Nedílnou součástí ÚSES jsou interakční prvky. Interakční prvky zprostředkovávají příznivé působení ostatních ekologicky významných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Zároveň mohou interakční prvky sloužit jako plochy, které umožňují existenci určitých druhů organismů, charakteristických zejména pro zemědělskou krajinu.

Jako interakční prvek bude působit např. doprovodná zeleň navržené cestní sítě (stromořadí, kombinace křovin). Cestní síť zajišťuje kombinaci funkce zemědělského dopravního systému s funkcí ekologickou návazností na prvky ekologické stability.

#### REGULATIVY PRO SKLADEBNÉ PRVKY ÚSES – překryvná funkce

V případě překryvu prvků územního systému ekologické stability s plochami s rozdílným způsobem využití, jsou platné stanovené podmínky pro využití plochy prvků ÚSES.

##### A) Pro funkční využití ploch biocenter

###### A-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

###### A-2: jsou podmíněné

- pouze nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., za podmínky nenarušení funkčnosti biocentra.

###### A-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

##### B) Pro funkční využití ploch biokoridorů

###### B-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

###### B-2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění, pokud možno, jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

###### B-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných

### **I.e3) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Území je protkáno sítí polních a pěších cest, které se vytvářely postupem času v místech hospodářské potřeby. V katastru obce neprobíhají pozemkové úpravy. Charakter krajiny a klimatické podmínky nevyžadují návrh protipovodňových opatření.

### **I.e4) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

V území nejsou chatové osady. Územní plán plochy rekreace nenavrhuje. Vhodná je pěší turistika, jezdeckví a cykloturistika ve volné krajině.

### **I.e5) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Poddolovaná a sesuvná území, ložiska nerostných surovin a plochy specifické sloužící obraně státu se v území obce Zájezd nenacházejí.

**I.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).**

Územní plán specifikuje plochy dotčené záplavovým územím AZ, Q<sub>100</sub> (v grafice se jedná o plochy označené hvězdičkou \* za kódem). V těchto plochách je kromě regulativů stanovených územním plánem nezbytné respektovat podmínky dle aktuálně platné legislativy (Vodní zákon). V aktivní zóně (AZ) záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, provádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

V aktivní zóně je zakázáno:

- těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod
- skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty
- zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky
- zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení

### **SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ**

#### **A) Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech

#### **B) Přípustné využití:**

- bydlení – nízkopodlažní zástavba
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- sportovní zařízení a hřiště
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

#### **C) Podmínečně přípustné využití:**

- drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity za podmínky dodržení hygienických limitů (zejména hluk) na hranici vlastního pozemku.

- Plochy smíšené obytné – venkovské dotčené záplavovým územím (SV\*)- zástavba je možná pouze v případě, že se nejedná o území v aktivní zóně, zde jsou možné pouze udržovací práce související s vodním tokem (dle vodního zákona)

#### **D) Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní



obsahu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály, centra dopravních služeb, hutnictví, chemii a těžké strojírenství.

**E) Podmínky prostorového uspořádání:**

- a) max. výška obytné zástavby – 2NP včetně podkroví, využití podkroví je považováno za 2.nadzemní podlaží
- b) u stávajících objektů je možné využití podkroví bez zvýšení stavby
- b) max. výška hospodářských a provozních staveb – 10m v hřebeni,
- c) v zastavěném území obce – zastavěná plocha pozemku –max. 90% , platí pro vlastnické celky
- d) v navržených zastavitelných plochách – zastavěná plocha pozemku max. 35%
- e) v zastavitelných plochách SV je požadována minimální velikost stavební parcely 1000 m<sup>2</sup>

## **OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

**A) Hlavní využití:**

- stavby a plochy pro občanskou vybavenost

**B) Přípustné využití:**

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby a plochy pro výkon služby církevního řádu
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

**C) Podmínečně přípustné využití:**

- nestanovuje se

**D) Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**E) Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální výška objektů je 2.NP

## **OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT**

**A) Hlavní využití:**

- stavby a plochy pro sport a rekreaci

**B) Přípustné využití:**

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

**C) Podmínečně přípustné využití:**

- *Plochy občanského vybavení – sport dotčené záplavovým územím (OS\*)*- zástavba je možná pouze v případě, že se nejedná o území v aktivní zóně, zde jsou možné pouze udržovací práce související s vodním tokem (dle vodního zákona)

**D) Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

**E) Podmínky prostorového uspořádání:**

- ve sportovních plochách je umožněna výstavba budov do max. výšky 5m, jednopodlažní stavby.

## **PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**A) Hlavní využití:**

- stavby veřejných komunikací a prostranství

**B) Přípustné využití:**

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky
- stavby pro cykloturistiku
- související dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky zejména sídelní zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovují se

D) Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

E) Podmínky prostorového uspořádání:– nestanovují se

**DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-SILNIČNÍ**

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – silnice II. a III. třídy

B) Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace  
- stavby dopravní a technické infrastruktury  
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň  
- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovují se

D) Nepřípustné využití:

Jiná než hlavní a přípustná činnost není povolena.

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

**DM - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – místní komunikace

B) Přípustné využití:

- veřejná prostranství  
- stavby dopravní a technické infrastruktury  
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň  
- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

**DC - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-POLNÍ A LESNÍ CESTY**

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – polní a lesní cesty

B) Přípustné využití:

- stavby dopravní a technické infrastruktury  
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň  
- drobná architektura v krajině

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

**V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

A) Hlavní využití:

- stavby výroby a skladování

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování
- stavby k zajištění podmínek používání areálu skládky, třídění a recyklace stavebního odpadu
- stavby pro zemědělství a chovatelství
- skládka stavebního odpadu

- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury , které budou plnit doplňkovou funkci
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

**C) Podmínečně přípustné využití:**

- nestanovuje se

**D) Nepřípustné využití**

- všechny druhy činností, které se neslučují s hlavní a přípustnou funkcí
- zdravotnictví, stavby pro vzdělávání a výchovu , hutnictví, chemii a těžké strojírenství, bydlení

**E) Podmínky prostorového uspořádání:**

Max. výška objektů 12m

Max. 2 nadzemní podlaží

## **VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

**A) Hlavní využití:**

- stavby výroby a skladování se smíšenou funkcí

**B) Přípustné využití:**

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem
- stavby pro zemědělství, chovatelství, jezdeckví a stavby pro zajištění podmínek jejich užívání
- stavby a zařízení cihelny, včetně možnosti těžby cihlářské hlíny
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury , které budou plnit doplňkovou funkci
- jízďárna
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

**C) Podmínečně přípustné využití:**

- služební a pohotovostní byty (plocha bytů max. 10% z plochy pozemku), podmínkou je zajištění hlukových limitů pro chráněné vnitřní a venkovní obytný prostory

**D) Nepřípustné využití**

- všechny druhy činností, které se neslučují s hlavní a přípustnou funkcí
- zdravotnictví, stavby pro vzdělávání a výchovu , hutnictví, chemii a těžké strojírenství

**E) Podmínky prostorového uspořádání:**

a) max. výška objektů 12m

b) max. 2 nadzemní podlaží

c) u stávajících objektů je možná vestavba podkroví jako 3.NP, bez zvýšení stavby

## **TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:**

**A) Hlavní využití:**

- stavby a zařízení technické infrastruktury

**B) Přípustné využití:**

- čistírna odpadních vod,
- související dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské stavby
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

**C) Podmínečně přípustné využití:**

- nestanovuje se

**D) Nepřípustné využití**

- všechny druhy činností, které se neslučují s hlavní a přípustnou funkcí

**E) Podmínky prostorového uspořádání:**

Pro stavbu ČOV se nestanovují.

## **W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

**A) Hlavní využití**

- vodní plochy, vodní toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím

**B) Přípustné využití:**

Činnosti k zajištění podmínek pro nakládání s vodami a zajišťující ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura, sport a rekreace v krajině, realizace protipovodňových opatření v krajině, přírodní složky.

**C) Podmínečně přípustné využití:**

- v tomto případě se nestanovuje

**D) Nepřípustné využití:**

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

## **NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

A) Hlavní využití:

Zemědělské využití

B) Přípustné využití

Činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství.

Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura, sport a rekreace v krajině, realizace protipovodňových opatření v krajině, přírodní složky..

C) Podmínečně přípustné využití:

- *Plochy zemědělské dotčené záplavovým územím (NZ\*)*- zástavba je možná pouze v případě, že se nejedná o území v aktivní zóně, zde jsou možné pouze udržovací práce související s vodním tokem a dále nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury(dle vodního zákona), výsadby zeleně nutno přizpůsobit směru proudnice vodního toku

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

## **NL - PLOCHY LESNÍ**

A) Hlavní využití

Plochy s pozemky určenými k plnění funkce lesa

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek využití pozemků pro les. Stavby a zařízení lesního hospodářství.

Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura, sport a rekreace v krajině, realizace protipovodňových opatření v krajině, přírodní složky.

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné činnosti:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

## **NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

A) Hlavní využití:

Nezastavěné území bez převažujícího způsobu využití

B) Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- související dopravní a technická infrastruktura
- sportovní a rekreační využití
- drobná krajinná architektura, realizace protipovodňových opatření v krajině, přírodní složky.

C) Podmínečně přípustné využití:

- *Plochy smíšené nezastavěného území dotčené záplavovým územím (NS\*)*- zástavba je možná pouze v případě, že se nejedná o území v aktivní zóně, zde jsou možné pouze udržovací práce související s vodním tokem a dále nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury(dle vodního zákona), výsadby zeleně nutno přizpůsobit směru proudnice vodního toku

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

## **NS-Za - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZAHRADY**

A) Hlavní využití:

- zahrady

B) Přípustné využití:

- oplocení zahrad
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura, sport a rekreace v krajině, realizace protipovodňových opatření v krajině, přírodní složky.

C) Podmínečně přípustné využití:

- na pozemku zahrady lze umístit max. 1 přízemní stavbu do zastavěné plochy max. 20m<sup>2</sup>

#### D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

#### E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

### **PSz - PLOCHY SPECIFICKÉ – ZOOPARK**

#### A) Hlavní využití:

Zoopark

#### B) Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chovatelskou činnost a provoz zooparku,
- oplocení
- stavby zázemí zooparku, objekt občerstvení
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- dopravní a technická infrastruktura
- drobná parková a krajinná architektura

#### C) Podmínečně přípustné využití:

- *Plochy specifické – zoopark dotčené záplavovým územím (PSz\*)*- zástavba je možná pouze v případě, že se nejedná o území v aktivní zóně, zde jsou možné pouze udržovací práce související s vodním tokem (dle vodního zákona)

#### D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

#### E) Podmínky prostorového uspořádání

- stavby zázemí zooparku (správa, WC kancelář, pokladna apod.) budou mít max. 1NP a celkovou zastavěnou plochu dohromady max. 150m<sup>2</sup>.
- nad tento plošný limit může být v ploše Z2.4c umístěn ještě jeden objekt občerstvení o zastavitelné ploše max. 200m<sup>2</sup> a výšce max. 1NP.
- nadzemní stavby pro chovatelskou činnost mají limitní pro zastavěnou plochu max. 15% z celkové plochy zooparku. Do této zastavěné plochy se nezapočítávají plochy volier.
- v areálu smí být umístěna max. 1 stavba pro chov zvířat ve zděné budově s vnitřními terarií a regulací teploty o zastavěné ploše max. 220m<sup>2</sup> a výšce max. 1NP.

### **ZS - PLOCHY ZELENĚ - SÍDELNÍ**

#### A) Hlavní využití

Plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích nebo v soukromých zahradách

#### B) Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chovatelskou činnost, zahrady, oplocení, lesní školky, drobná zemědělská a pěstitelská činnost
- dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura, sport a rekreace v krajině, realizace protipovodňových opatření v krajině, přírodní složky.

#### C) Podmínečně přípustné využití:

- na pozemku zahrady lze umístit max. 1 přízemní stavbu do zastavěné plochy max. 20m<sup>2</sup> za podmínky umístění mimo záplavové území
- *Plochy zeleně – sídelní dotčené záplavovým územím (ZS\*)*- zástavba je možná pouze v případě, že se nejedná o území v aktivní zóně, zde jsou možné pouze udržovací práce související s vodním tokem a dále nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury (dle vodního zákona), výsadby zeleně nutno přizpůsobit směru proudnice vodního toku.

#### D) Nepřípustné činnosti:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

#### E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

### **VYMEZENÍ POJMŮ**

**Přírodní složky** – výsadba nízkokmenné a vysokokmenné zeleně, travní porosty, parkové úpravy, vodní plochy.

**Drobná nerušící výroba a podnikatelská činnost** – výroba a podnikatelské aktivity, které musí splňovat hygienické limity hluku, prachu a zápachu na hranici pozemku.

**Vlastní pozemek** – pozemek vlastnický náležející k posuzovanému záměru.

**Negativní účinky na životní prostředí překračující nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech** – negativními účinky se rozumí např. hlučnost, prašnost, intenzita dopravy, zhoršení hydrogeologických podmínek apod.

**Služební byt** – bytové jednotka pro bydlení zaměstnance nebo jiného pracovníka provozovny jako součást stavby v souladu s hlavním a přípustným využitím, nikoli v samostatném rodinném nebo bytovém domě

**Sportovní areál** – soubor provozně propojených pozemků a staveb, sloužící ke sportovní funkci.

**Lehký průmysl** – spotřebitelský průmysl, který vyrábí malé spotřební zboží (např. potravinářský, oděvní, obuvnický, nábytkářský, papírenský apod.)

**Drobná krajinná architektura** – např. pomníky, kapličky, odpočinková místa s přestřešením vybavená relaxačními a odpočinkovými prvky, umělecká díla v krajině.

**NP** – nadzemní podlaží

**ÚSES** – územní systém ekologické stability

**2NP včetně podkroví** – pro účely regulativu se považuje využití podkroví za nadzemní podlaží. Objekt může mít tedy přízemí a podkroví nebo 2 plnohodnotná nadzemní podlaží a nad nimi nevyužitá podkroví, tzn. nevyužitý prostor pod střechou

**zastavěná plocha pozemku –max. 90% , platí pro vlastnické celky** – v případech, kdy se záměr posuzuje na ploše, která se skládá z více parcelních čísel, platí požadavek na zastavěnou plochu pro součet výměr všech pozemků dohromady, přičemž některý z nich může být zastavěn zcela a jiný může představovat 10% nezastavěné plochy.

**zastavěná plocha pozemku, zastavěná plocha stavby**– použije se výklad pojmů dle stavebního zákona (§2 odst.7)

**I.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

V řešeném území je navržena 1 veřejně prospěšná stavba VPS 1 pro stavbu čistírny odpadních vod. Veřejně prospěšná opatření navržena nejsou.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

VPS 1 – ČOV – čistírna odpadních vod

Umístění VPS je znázorněno graficky na výkrese:

I/3– výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

**I.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona.**

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro která je možno uplatnit předkupní právo, územní plán nestanovuje.

**I.i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části.**

1. Textová část územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 12 listů A4 textové části (strany 3 až 14 tohoto dokumentu).

2. Grafická část územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

Seznam příloh:

I/1 –Výkres základního členění území

1 : 5 000

I/2 - Hlavní výkres

1 : 5 000

I/3 –Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000